


<div>ESTUDIO DE MERCADO</div>								
OBJETO: Contratar el servicio de arrendamiento para sede administrativa SENA COMPLEJO TECNOLOGICO MINERO AGROINDUSTRIAL - PUERTO BERRIO. incluyendo: Pago de servicios públicos esenciales e internet.								
ITEM	CODIGO UNSPSC	UNIDAD	CANTIDAD	DENOMINACION GENERAL DEL BIEN O SERVICIO	DENOMINACION Y/O DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL BIEN O SERVICIO	RONALDO GUTIERREZ	ANDRES AGUDELO	JOSE MARIA PEREZ
						COTIZACIÓN AMBIENTE	COTIZACIÓN AMBIENTE	COTIZACIÓN AMBIENTE
1	80131500	UNIDAD	1	CONTRATAR ARRENDAMIENTOS DE BIENES INMUEBLES	La necesidad básica inicial es un inmueble para el área de oficinas administrativas, Auditorio, Agencia Pública de Empleo, Bodegas o espacios para almacén, para las baterías sanitarias, entre Otras áreas como parqueaderos. Para un ambiente de 663,71 m2.	15.100.000	16.700.000	13.531.625
TOTAL						\$ 15.100.000	\$ 16.700.000	\$ 13.531.625

El contrato de arrendamiento de esta propiedad se viene realizando desde 2023 , el año pasado (2024) se pago por arrendamiento de esta misma propiedad por valor de \$ 13.137.500 se hizo un incremento del 3% y de ahí se deriva el canon.

FERNANDO CANO GOMEZ
COMPLEJO TECNOLOGICO MINERO AGROEMPRESARIAL

Revisó: JUAN CARLOS OSORIO GÓMEZ- PROFESIONAL G-02